



Le Conseil Elzéar-Goulet

Boite Postal 101, Saint-Boniface, Manitoba
208 Blvd. Provencher MB R2H 0G0 www.elzear-goulet.org

**Assemblée du Conseil Elzéar-Goulet
6 février 2020 • 19h30 • Salle Sportex (1341), USB**

Présent	David Dandeneau	Président
	Roger Hupé	Trésorier
	Guy Savoie	membre
	Huguette Dandeneau	membre
	Mona Moquin	membre
	Lucie Dandeneau	membre
	Paul Desrosiers	membre
	Alan Clarke	visiteur
	Suzanne Richard-Clarke	membre
	Pauline Turenne	membre
	Rita Michaud	membre
	Anne Hince	membre
	Jean-Marc Lagasse	membre
	Sandrine Vermette	membre
	Christian Dandeneau	membre
Nicole Hamilton	membre	
Daniel Girard	visiteur	

PROCÈS VERBAL

- #20-02-06-01 1 - Ouverture de la réunion – David Dandeneau**
Prière/intentions – Guy Savoie
- #20-02-06-02 2.- Adoption de l'ordre du jour**
 Proposé par Roger Hupé
 Appuyé par Paul Desrosiers
 Adopté
- #20-02-06-03 3.- Adoption du procès-verbal de la réunion du 14 novembre et 12 décembre, 2019**
 (Annexe 1 & 2)
 Proposé par Christian Dandeneau
 Appuyé par Paul Desrosiers
 Adopté
- #20-02-06-04 4.- Suivie du procès-verbal – Vin/fromage/lettre à David Chartrand**
La soirée du Vin/Fromage, le 23 janvier 2020, fut un grand succès. Le Conseil a payé pour les musiciens, Alexandre Tétreault et Yvette Audette – 400\$ et l'annonce dans la Liberté - 417.27 \$. Approuvé à la réunion du 12 décembre 2019 – résolution #19-12-14-05



Présidente: David Dandeneau, Vice-Président: Lucien Croteau, Secrétaire : à combler, Trésorier: Roger Hupé
 Historienne: Monique Lacoste, Représentant Jeunesse: Caleb Dondo, Aînés: Roland Lavallée et Raymond Poirier, Conseillère: Rita Michaud, Présidente Sortante: Pauline Hince



Lettre à David Chartrand : Le 1 décembre 2019, le président, David Dandeneau, au nom du Conseil et avec l'appui de 7 membres de l'exécutif, a envoyé une lettre au Président Chartrand proposant que la MMF négocie l'achat de l'édifice de la Baie d'Hudson sur l'avenue Portage pour déménager leur bureaux et siège social. (Annexe 3)

Que le Conseil Elzéar-Goulet appuie cette stratégie et que l'exécutif poursuit cette stratégie avec l'aide du Vice-Président de la Région de Winnipeg, Andrew Carrier.

Proposé par Paul Desrosiers
Appuyé par Guy Savoie
Adopté

#20-02-06-05 5.- Rapport financier au 31 janvier, 2020

Roger Hupé donne le rapport financier au 31 décembre 2019. Il y avait 8 530,95 \$ dans le compte chèque et 10 646,15 dans le fonds de réserve pour un total de 19 177,10 \$

Que le rapport financier soit accepté comme présenté (Annexe 4)

Proposé par Roger Hupé
Appuyé par Christian Dandeneau

#20-02-06-06 6.- Ratification des factures à payer

Que les factures suivantes soient payées.

Facture de Échiboy

Remboursement – pour les dépenses de photocopie à Staples

Facture du Café Rencontre pour le lunch de la réunion de ce soir.

Proposé par Paul Desrosiers
Appuyé par Pauline Turenne
Adopté

#20-02-06-07 7.- Résolution pour changer et ajouter signataires sur compte à la Caisse

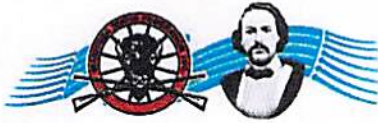
Paul Desrosiers propose un changement dans l'ordre du jour

Que l'on passe à l'item 12 et 13 (rapport du comité de nomination et les élections) avant de traiter du changement des signataires à la Caisse.

Proposé par Paul Desrosiers
Appuyé par Roger Hupé
Adopté

Paul Desrosiers, le président du comité de nomination donne son rapport.
Il y a quatre postes à combler :





Le Conseil Elzéar-Goulet

Boite Postal 101, Saint-Boniface, Manitoba
208 Blvd. Provencher MB R2H 0G0 www.elzear-goulet.org

Présidence, Vice-Président, Trésorier, Secrétaire
Le comité a recruté les membres suivants pour les postes :
Présidence- Christian Dandeneau
Vice-présidence – Jonathan Boisvert
Trésorier – Roger Hupé
Secrétaire – Mona Moquin

Que Paul Desrosiers soit président d'élection
Proposé par Guy Savoie
Appuyé par Roger Hupé
Adopté

Après avoir demandé aux candidats s'ils acceptaient les postes, le président d'élection a demandé par trois fois, s'il y avait d'autre nomination de l'assemblée. Lucie Dandeneau propose que les nominations soient closes. L'assemblée félicite les 4 personnes élues.
Le nouvel exécutif est le suivant :

NOM ET POSTE	TÉLÉPHONE	CELL	COURRIEL
David Dandeneau, Président Sortant	204-231-3872	204-899-0537	david@idfusion.com
Christian Dandeneau Président	204-233-0612	204-292-9766	christian@idfusion.com
Johnathan Boisvert. V-Président		204-802-3912	jonathan.f.g.boisvert@gmail.com
Roger Hupé. Trésorier	204-257-0509	204-799-6259	rnrhupe64@gmail.com
Mona Moquin Secrétaire		866-497-3235	mona.moquin@dsfm.mb.ca
Raymond Poirier. Aîné		204-981-6666	raymondp@mymts.net
Roland Lavallée. Aîné	204-261-5245	204-797-2626	rtavalle@shaw.ca
Caleb Dondo. Rep. jeunesse	204-235-0674	204-887-5909	cdondo@hotmail.com
Monique Lacoste. Historienne	204-231-1623	204-451-1202	monique@moniquelacoste.com
Rita Michaud. Conseillère	204-233-0921		rita_mic@mts.net

#20-02-06-07.1
Caisse

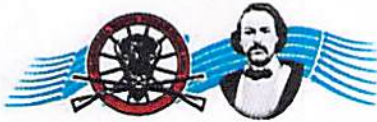
7.1- Résolution pour changer et ajouter signataires sur compte à la

Que le Conseil Elzéar-Goulet désigne deux (2) signataires sur trois sur le compte de la Caisse. Que le changement d'autorité de signature et une mises à jour des signataires soit autorisés par cette assemblée. Que les membres qui occupent les postes de Président, Christian Dandeneau, Vice-président, Jonathan Boisvert et Trésorier, Roger Hupé soient autorisés à signer les chèques sur le compte du Conseil Elzéar-Goulet.

Proposé par Guy Savoie
Appuyé par Paul Desrosiers
Adopté



Présidente: David Dandeneau, Vice-Président: Lucien Croteau, Secrétaire : à combler, Trésorier: Roger Hupé
Historienne: Monique Lacoste, Représentant Jeunesse: Caleb Dondo, Aînés: Roland Lavallée et Raymond Poirier, Conseillère: Rita Michaud, Présidente Sortante: Pauline Hince



Le Conseil Elzéar-Goulet

Boite Postal 101, Saint-Boniface, Manitoba
208 Blvd. Provencher MB R2H 0G0 www.elzear-goulet.org

#20-02-06-08 8.- Rapport du Capacity Grant

Que Roger Hupé prépare le rapport pour la première partie du Local Capacity pour l'année 2019-2020 selon la liste de dépenses en (Annex 5). Que toutes les dépenses jusqu'au 23 janvier 2020 soit approuvées.

Proposé par Lucie Dandeneau
Appuyé par Huguette Dandeneau
Adopté

#20-02-06-09 9.- Travel Manitoba

Pour information seulement.
Travel Manitoba a l'intention de lancer un RFP pour étudier l'impact de la francophonie et les métis sur l'industrie du tourisme au Manitoba. Le président a été invité de participer au comité qui étudie cette question. Un suivie sera fait avec Andrew Carrier, Norman Gousseau et le CEO de Travel Manitoba, Colin Ferguson.

#20-02-06-10 10.- Proposition pour le site web – www.elzear-goulet.org

Présentation de l'offre de service par JUBNX Technologies pour refaire le site Web du Conseil Elzéar-Goulet en utilisant la technologie Wix. Mona Moquin indique que le prix proposé est très raisonnable. Elle connaît le programme Wix et trouve que c'est un bon choix. Le coût était prévue par le Conseil et approuvé à la réunion du mois de mai 2019.
Que le Conseil approuve le contrat proposé de 2 000 \$ plus dépenses.

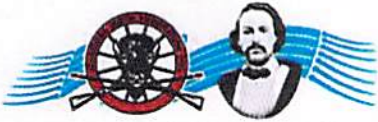
Proposé par Mona Moquin
Appuyé par Paul Desrosiers
Adopté

#20-02-06-11 11.- Auberge du Violon 2020

Cette année, l'Union nationale métisse du Manitoba a accepté de prendre le leadership de l'Auberge. Les Chevaliers de Colomb se sont retirés du projet cette année. Donc le Conseil Elzéar-Goulet a pris la responsabilité pour deux soirs: le dimanche 16 février et le samedi 22 février. L'Union national est responsable pour le lundi 17 février, jeudi le 20, vendredi le 21.
Roger est capitaine pour le samedi le 22 le février
Christian est capitaine pour le dimanche le 16 février
Les bénévoles sont déjà recrutés.
Mercredi le 12 février – installation du décor de la salle et installation des enseigne à l'extérieur sur la Taché et Cathédrale.
Le Conseil Elzéar-Goulet assure la programmation musicale, les contrats des artistes, le système de son et lumière, les ingénieurs de son, les caisses enregistreuses, le « float », le Power point pour les commanditaires et la musique d'entracte.



Présidente: David Dandeneau, Vice-Président: Lucien Croteau, Secrétaire : à combler, Trésorier: Roger Hupé
Historienne: Monique Lacoste, Représentant Jeunesse: Caleb Dondo, Aînés: Roland Lavallée et Raymond Poirier, Conseillère: Rita Michaud, Présidente Sortante: Pauline Hince



Le Conseil Elzéar-Goulet

Boite Postal 101, Saint-Boniface, Manitoba
208 Blvd. Provencher MB R2H 0G0 www.elzear-goulet.org

Items 12 et 13 ont été traité à 7.0

#20-02-06-14 14.- Ratification des nouveaux membres

Que toutes les personnes mentionnées ci-dessous soient acceptées comme membres du Conseil Elzéar- Goulet - à condition que la preuve de leur ascendance métisse soit confirmée. Que Roger Hupé vérifie les demandes et signe leur application au nom du Conseil Elzéar-Goulet.

Nicole Hamilton,
May Hupé,
Julien Beaudette-Loiselle,
Celeste Rivera,
Dominique Duguay (renouvellement)
Brigitte Pereira,
Ginette Petit,
Darlene Simard,
Brienne Bartel,
Jonathan Boisvert (renouvellement)
Mona Moquin (Transfert)
Sophia Rivera
Vanessa Reynolds

Proposé par Pauline Turenne
Appuyé par Paul Desrosiers
Adopté

#20-02-06-15 15.- Ajournement

Proposé par Christian Dandeneau
Adopté

Tirage et lunch

Procès-verbal préparé par David Dandeneau et soumis

Signature : David Dandeneau, Président

Roger Hupé, Trésorier



Présidente: David Dandeneau, Vice-Président: Lucien Croteau, Secrétaire : à combler, Trésorier: Roger Hupé
Historienne: Monique Lacoste, Représentant Jeunesse: Caleb Dondo, Aînés: Roland Lavallée et Raymond Poirier, Conseillère: Rita Michaud, Présidente Sortante: Pauline Hince



Le Conseil Elzéar-Goulet

Boite Postal 101, Saint-Boniface, Manitoba
208 Blvd. Provencher MB R2H 0G0 www.elzear-goulet.org

ANNEXE 1

Assemblée du Conseil Elzéar-Goulet 12 décembre • Par proxy - courriel

Courriel	David Dandeneau	Président	david@idfusion.com
	Roger Hupé	Trésorier	rnrhupe64@gmail.com
	Caleb Dondo	Représentant jeunesse	cdondo@hotmail.com
	Monique Lacoste	Historienne	monique@moniquelacoste.com
	Raymond Poirier	Ainé	raymondp@mymts.net
	Roland Lavallée	Ainé	rlavalle@shaw.ca
	Rita Michaud	Conseillère	rita_mic@mts.net
	Pauline Hince	Présidente sortante	phince@mymts.net

Sept des 8 personnes de l'exécutif ci-haut ont participé aux items discutés à l'Ordre du Jour proposé par le président.

PROCÈS VERBAL de la réunion par courriel le 12 décembre, 2019

#19-12-14-01 - 1. Adoption de l'ordre du jour

Proposé par David Dandeneau

Appuyé par Roger Hupé

Adopté

#19-12-14-02 - 2. Adoption du procès verbal de la réunion du 14 novembre, 2019 (ci-joint)

Proposé par Roger Hupé

Appuyé par Roland Lavallée

Adopté

#19-12-14-03 - 3. Local Capacity Grant

Suite à la demande soumise à l'MMF pour un octroi 2019-2020, nous avons reçu une avance de 2 500\$ pour les activités prévues.

#19-12-14-04 - 4. Date de la prochaine assemblée du Conseil Elzéar-Goulet

Que la date de la prochaine assemblée du Conseil Elzéar-Goulet soit le jeudi, 23 janvier au Chalet Louis-Riel à 19h30.

Proposé par David Dandeneau

Appuyé par Roger Hupé

Adopté

#19-12-14-05 - 5. Vin et Fromage le jeudi, 23 janvier à 19h00 au Chalet Louis Riel pour nos membres avec les membres de l'UNMSJM.

Que le Conseil Elzéar-Goulet invite nos membres à un Vin et fromage le 23 janvier à 19h30 au Chalet Louis-Riel et que le Conseil Elzéar-Goulet place une annonce de 1/4 de page dans la Liberté (environ 400\$) pour inviter publiquement les membres du Conseil Elzéar-Goulet et l'UNMSJM.

Que le Conseil Elzéar-Goulet embauche les musiciens Alexandre Tétreault et Yvette Audette pour la soirée(400 \$).

Proposé par David Dandeneau

Appuyé par Roland Lavallée

Adopté



Présidente: David Dandeneau, Vice-Président: Lucien Croteau, Secrétaire : à combler, Trésorier: Roger Hupé
Historienne: Monique Lacoste, Représentant Jeunesse: Caleb Dondo, Aînés: Roland Lavallée et Raymond Poirier, Conseillère: Rita Michaud, Présidente Sortante: Pauline Hince



Le Conseil Elzéar-Goulet

Boite Postal 101, Saint-Boniface, Manitoba
208 Blvd. Provencher MB R2H 0G0 www.elzear-goulet.org

#19-12-14-06 - 6. Ratification des nouveaux membres.

Demande des membres suivants pour devenir membre du Conseil Elzéar-Goulet:

1. Solaine LaRoche (nouveau)
2. Christian Dandeneau (renouvellement)
3. Justin Dandeneau (nouveau - jeune en bas de 18 ans)
4. Amélie Dandeneau (nouveau - jeune en bas de 18 ans)
5. Théo Dandeneau (nouveau - jeune en bas de 18 ans)
6. Andréanne Dandeneau (renouvellement)
7. Marie-Josée Dandeneau (renouvellement)
8. Huguette Dandeneau (renouvellement)

Que toutes les personnes mentionnées ci-haut soient acceptées comme membres du Conseil Elzéar-Goulet - à condition que la preuve de leur ascendance métisse soit confirmée. Roger Hupé sera désigné pour vérifier les demandes et les signer au nom du Conseil Elzéar-Goulet.

Proposé par David Dandeneau

Appuyé par Monique Lacoste

Adopté

#19-12-14-07 - 7. Réunion annuel du Conseil Elzéar-Goulet-

Date à déterminer: Rapport du Comité de nomination

Pas de rapport.

#19-12-14-08 - 8. Ajournement

Proposé par David Dandeneau

Procès verbal préparé par David Dandeneau et soumis pour être ratifié à la prochaine réunion du Conseil.

Signature : David Dandeneau, Président

Lucien Croteau, Vice-président

Roger Hupé, Trésorier



Présidente: David Dandeneau, Vice-Président: Lucien Croteau, Secrétaire : à combler, Trésorier: Roger Hupé
Historienne: Monique Lacoste, Représentant Jeunesse: Caleb Dondo, Aînés: Roland Lavallée et Raymond Poirier, Conseillère: Rita Michaud, Présidente Sortante: Pauline Hince



Le Conseil Elzéar-Goulet

Boite Postal 101, Saint-Boniface, Manitoba 208 Blvd. Provencher MB
R2H 0G0 www.elzear-goulet.org

ANNEX 2

**Assemblée du Conseil Elzéar-Goulet
14 novembre 2019 • 19h30 • Salle Sportex (1341), USB**

Présent	David Dandeneau	Président
	Lucien Croteau	Vice-président
	Roger Hupé	Trésorier
	Caleb Dondo	Représentant jeunesse
	André Carrier	Vice-président – Région de Winnipeg
	Monique Lacoste	Historienne
	Claude Boivin	membre
	Guy Savoie	membre
	Nicole Bergen	membre
	Mona Moquin	membre
	Huguette Dandeneau	membre
	Dée-Anne Vermette	membre
	David Laroque	membre
	Chantal Dandeneau	membre
	Crystal Desrosiers	membre
	Miguel Desrosiers	membre
	Paul Desrosiers	membre

PROCÈS VERBAL

- #19-11-11-01 1 - **Ouverture de la réunion** – David Dandeneau
Prière/intentions – Guy Savoie
- #19-11-11-02 2.- **Adoption de l'ordre du jour**
Proposé par Guy Savoie
Appuyé par Caleb Dondo
Adopté
- #19-11-11-03 3. - **Adoption du procès-verbal de la réunion du 8 mai 2019**
Proposé par Monique Lacoste
Appuyé par Roger Hupé
Adopté
- #19-11-11-04 4. – **Rapport financier au 30 avril, 2019 (en annexe A)**
Proposé par Roger Hupé
Appuyé par Lucien Croteau
Adopté
- #19-11-11-05 5. – **Factures à payer**
Gouter pour la réunion – 222.60.00 \$
Staples pour photocopie – 46.67 \$
Annonce La Liberté – 164.00
Proposé par Roger Hupé
Appuyé par Lucien Croteau
Adopté
- #19-11-11-06 6. – **Rapport – Auberge du Violon (en annexe B)**
Lucien Croteau distribue le rapport préparé par Luc Labelle des Chevaliers de Colomb.
Revenues totales de 27 601 \$ et des dépenses de 20 480 pour un profit de 7 121.14 \$
Un chèque de 2 373,71 \$ fut remis au Conseil Elzéar-Goulet. Les Chevaliers de Colomb
ont annoncé qu'ils ne participeront pas à l'Auberge du Violon 2020. Le Conseil Elzéar-



Présidente: David Dandeneau, Vice-Président: Lucien Croteau, Secrétaire : à combler, Trésorier: Roger Hupé
Historienne: Monique Lacoste, Représentant Jeunesse: Caleb Dondo, Aînés: Roland Lavallée et Raymond
Poirier, Conseillère: Rita Michaud, Présidente Sortante: Pauline Hince



Le Conseil Elzéar-Goulet

Goulet l'organiseront avec l'Union nationale métisse et l'union a accepté de prendre le leadership de l'organisation de l'Édition 2020.

- #19-11-11-07 7. – **Rapport de l'AGA de la Fédération des Métis**
Paul Desrosiers, Roger Hupé et Monique Lacoste ont participé au nom du Conseil cette année. Selon Paul, cet AGA était la meilleure réunion depuis plusieurs années. Il a surtout apprécié les interventions et présentation de Leah Laplante.
- #19-11-11-08 8. – **Rapport de la Région de Winnipeg – Vice-Président André Carrier**
André annonce que le président David Chartrand a indiqué vendredi qu'il y aura un programme de bourse pour des étudiants voulant étudier aux universités. Ceci fait partie de l'accord décennal de la fédération sur l'éducation postsecondaire. Il est financé par une partie des quelque 90 millions de dollars promis à la fédération au cours des 10 prochaines années par le gouvernement fédéral. Il a promis 9,9 millions de dollars de plus par an par la suite. Les étudiants auront accès jusqu'à 5 000 \$ par année en bourses. André fut d'accord avec Paul que l'AGA fut bien organisé cette année
- #19-11-11-09 9. – **Poste à combler – Président, Vice-président et secrétaire**
Lettre de démission du Vice-président Lucien Croteau. (en annexe C)
Il est proposé de former un comité de nomination pour recruter des membres pour le prochain AGA. Paul Desrosiers, David Dandeneau et Mona Moquin accepte de former le comité.
- #19-11-11-10 10. – **Ratification des nouveaux membres**
Nous avons eu la présentation de deux nouveaux membres :
Nicole Bergen et Chantal Dandeneau.
Que toutes les personnes mentionnées ici soient acceptées comme membres du Conseil Elzéar Goulet – à condition que la preuve de leur ascendance métisse soit confirmée.
Proposé par Roger Hupé
Appuyé par Lucien Croteau
Adopté
- #19-11-11-11 11. – **Demande de Léo Dufault pour le projet Réconciliation Sous Le Soleil**
Que le Conseil Elzéar-Goulet participe en payant une musicienne Andrina Turenne au montant de 300\$ pour cet événement qui aura lieu au mois de juillet 2020
Proposé par Paul Desrosiers
Appuyé par Caleb Dondo
Adopté
- #19-11-11-12 12. – **Date de la prochaine réunion – À déterminer**
- #19-05-08-15 15. – **Ajournement**
Proposé par David Laroque – Adopté

Procès verbal préparé par David Dandeneau et soumis

Signature : David Dandeneau, Président

Lucien Croteau, Vice-président





Le Conseil Elzéar-Goulet

Boîte Postal 101, Saint-Boniface, Manitoba
208 Blvd. Provencher MB R2H 0G0 www.elzear-goulet.org

ANNEXE 3

December 1, 2019

Dear President Chartrand,

It came to my attention by reading the Thursday edition of the Free Press that the Hudson's Bay building Downtown, corner of 450 Portage Ave. and Memorial Blvd. could be purchased. (Please see attached article.)

As you know, my involvement with the Conseil Elzéar-Goulet has always been to increase the participation of the French-speaking Métis of the Province. I have always been a supporter of having the MMF recognized as the official self-government for the Metis people of Manitoba.

The need of the MMF to have more space for its various programs leads me to believe that maybe the time has come for the government of the MMF to have its legitimate Legislature close to Broadway.

The Métis were born through the Fur Trade. When Laverendrye set foot at the Forks in 1738, looking for the Western Sea, many of his adventurous men decided to stay in the West and take Indigenous wives. The NorthWest Company and the Hudson's Bay company made their fortunes on the back of the Métis who stayed in the West to manage their trading post.

Having the Hudson's Bay Company gift their historical building to the MMF would be a very elegant way of finally recognizing the role of the Métis Nation in the Fur Trade. The symbolism of this transaction would go down in history as being one of the most significant events in 2020 during Manitoba's 150th Anniversary.

Louis Riel would be very proud of seeing the Métis Culture and its Heritage Artifacts displayed publicly in the windows fronting Portage Avenue and Memorial Blvd.

The Members of the Conseil Elzéar-Goulet Local would be most proud to see the Métis flag flying downtown on such a historical building and location, close to the Provincial Legislature, facing the Winnipeg Art Gallery, opposite the new National Inuit Art Building (housing the largest collection of Inuit Art in the world), the University of Winnipeg and close to the Hudson's Bay Company Archives on Vaughan Sreet, the largest archives of the Fur Trade in the world.

This building could fulfill many of the MMF's needs and desired projects. This building could help the MMF better deliver its programs and services to our community including: child and family services, justice, housing, youth, education, human resources, economic development and natural resources. This building would provide excellent offices for the Ministers of its nine departments, spaces for the MMF's nine affiliates. It could provide much needed Senior Métis Housing, daycare spaces for its employees, offices for the Winnipeg Region where the Winnipeg Métis citizens could meet. The parking is excellent, it has easy access to Public Transit and many more advantages.

There would be no doubt opposition from certain politicians and other people, but if we can convince Centre Venture, Minister Vandal and others to support such a bold move by the Manitoba Métis Federation, in my opinion, President Chartrand, it would be the greatest Legacy, that you could give to the Métis Nation of Canada and your Métis Citizens of Manitoba.



Présidente: David Dandeneau, Vice-Président: Lucien Croteau, Secrétaire : à combler, Trésorier: Roger Hupé
Historienne: Monique Lacoste, Représentant Jeunesse: Caleb Dondo, Aînés: Roland Lavallée et Raymond Poirier, Conseillère: Rita Michaud, Présidente Sortante: Pauline Hince



Le Conseil Elzéar-Goulet

Boite Postal 101, Saint-Boniface, Manitoba
208 Blvd. Provencher MB R2H 0G0 www.elzear-goulet.org

Once again, you can count on the full support of the members of the Conseil Elzéar-Goulet if you decide to explore this opportunity.

Hoping this e-mail finds you well,

Humbly,

David Dandeneau, interim Chair of Conseil Elzéar-Goulet
cc. Roger Hupé, Andrew Carrier, Monique Lacoste, Caleb Dondo, Raymond Poirier, Rita Michaud

B6 THURSDAY NOVEMBER 28, 2019

BUSINESS EDITOR: SHARON WINTER 204 667 7210 CITY OF WISCONSIN PRESS RELEASE WINNIPEG PRESS RELEASE

Zero valuation of Hudson's Bay building 'quite helpful'

DAN LETT



OPINION

It would be wrong to suggest that Angela Mathieson's phone has been ringing off the hook. But there certainly have been more people in recent days calling the CentreVenture CEO to inquire about the future of the Bay building in downtown Winnipeg.

The interest in the Bay's flagship Winnipeg store was piqued by an appraisal report on 79 buildings owned by the Hudson's Bay Co., which is currently readying itself to go from a publicly traded entity to a private one.

The market value of these physical assets will play a role in determining the share price offered to current investors.

The appraisal pegged the value of the historic downtown Bay building at — wait for it — zero.

The zero valuation comes from an

appraisal formula that compares the value of the land and structure, the potential revenue that can be generated from it and its costs and liabilities. A quick scan of the predicament facing the Bay building explains the not-zero valuation.

The building, which has more square footage than any other commercial property downtown, is not currently suited for any purpose other than its original — a department store. However, we live in a day and age where e-commerce, and not bricks-and-mortar stores, dominates retail. Stores like this are too big, too old and utterly incompatible with current customer trends.

Given the limitations on its use, and the enormous costs of converting it for some other purpose, it has no value. There are some in the commercial real estate industry who will tell you it actually has a negative value: the costs of retrofitting the building are more than its current value.

But then came the appraisal report and some renewed interest in what sort of deal could be reached to acquire and convert the grand and stately building. Mathieson, who heads up the city agency that markets downtown real estate, could not be happier about the timing.

"The release of the appraisal is quite helpful," Mathieson said. "It puts the building and its value into current and proper context. It allows more people to imagine what it would look like when it's redeveloped."

Calls have come since the release of the appraisal, she said, although most are of the completely exploratory variety. Still, Mathieson said, it is always good to jump-start interest in a project that has been surrounded with uncertainty for years.

Over the past 20 years, HBC has reduced the number of floors it uses for retail activity and closed both a basement-level grocery and a sixth-floor restaurant, the iconic Paddlewheel.

In 2012, HBC offered to turn over the building to the University of Winnipeg for nothing. Ultimately, the U of W had to refuse the gift, unable to find either the money for renovations or basic overhead.

Since then, an air of uncertainty has surrounded the building. It is too large and too costly to maintain for smaller tenants, and too old to be converted as-is into Class A commercial space. Architects have salivated at the prospect of obtaining commissions to remake the building as unique office space or adding residential units.

The city is in the process of seeking a historical designation for the building. Mathieson said this designation will not present any impediment to redevelopment. "The city has been pretty lenient about its requirements in projects like this," she added.

The price tag for these projects is nothing short of extraordinary. In the past, estimates of as much as \$150 million have been floated for plans that would bisect the existing structure to turn it into four separate buildings, or the addition of shafts to bring exterior light into the now-dimly lit interior of the existing structure.

These visions carry the promise of turning the Bay building into a new focal point of downtown activity, on a corner that already features landmark buildings of the U of W and the Winnipeg Art Gallery. However, with HBC still clinging to two floors in the building, and no one with sufficiently deep pockets coming forward with a plan to reimagined the building, it remains stuck in development limbo.

HBC itself could press the issue if, as part of its plan to buy back shares, it decides to sell or abandon some of its real estate assets. If the Bay were to close its store operations, private-sector developers might be prompted

to come forward with a plan.

Mathieson said that ultimately, a consortium of public- and private-sector interests will be needed to realize a bold future for the Bay building. Tax increment financing — where a portion of future property taxes is advanced to developers at the front end of a project — would be a very safe bet for government given the potential value of a redeveloped Bay building.

However, the current political environment does not offer much promise of public support.

The City of Winnipeg is currently engaged in a pre-budget process that has featured increasingly alarming warnings of service cutbacks to help keep a lid on expenditures. The province, meanwhile, continues its tight-fisted approach to fiscal management, which makes Premier Brian Pallister look like an unlikely partner in this kind of project.

And yet, the Bay building isn't going anywhere. It's too big and old to reuse as is, but too important to ever consider tearing it down. Fortunately, various interested parties are still taking the time to call and to keep an eye on the building.

dan.lett@freepress.mb.ca



Présidente: David Dandeneau, Vice-Président: Lucien Croteau, Secrétaire : à combler, Trésorier: Roger Hupé
Historienne: Monique Lacoste, Représentant Jeunesse: Caleb Dondo, Aînés: Roland Lavallée et Raymond Poirier, Conseillère: Rita Michaud, Présidente Sortante: Pauline Hince



Le Conseil Elzéar-Goulet

Boite Postal 101, Saint-Boniface, Manitoba
208 Blvd. Provencher MB R2H 0G0 www.elzear-goulet.org

RAPPORT FINANCIER DU
(du 1^{er} NOVEMBRE au 30 NOVEMBRE 19)

Début de la période _____

État du compte-chèques le 1^{er} novembre
\$ 4,090.51**Recettes**

• Dépôt \$ 4873.71

• Intérêts banquier _____

Total recettes \$ 8,964.22

(1) Total accessible \$ 8,964.22

Déboursés

• chèque # 175 : date 14/11/19 raison La Liberté Annonce Réunion # 164

• chèque # 176 : date 14/11/19 raison CAFÉ RENCONTRE \$ 229.60

• chèque # 177 : date 14/11/19 raison David Dandeneau "Staples" \$ 46.67

• chèque # _____ : date _____ raison _____

Frais bancaiers _____

(2) Total des déboursés : \$ 433.27

Fin de la période : \$ 8,530.95

(3) Solde du compte-chèques le 30 novembre \$ 8,530.95

FOND DE RÉSERVE

8078 • Fonds à terme 2,256.29

8094 • Fonds à terme 2,352.17

8052 • Fonds à terme 5,899.43

• Fonds à terme _____

• Intérêts banquier : _____

Total au compte

\$ 10,507.89

8,530.95

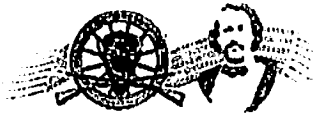
\$ 19,038.84

(4) Solde du fond de réserve : \$ 10,507.89

Rapport préparé et soumis par Roger Hupé, Trésorier



Présidente: David Dandeneau, Vice-Président: Lucien Croteau, Secrétaire : à combler, Trésorier: Roger Hupé
Historienne: Monique Lacoste, Représentant Jeunesse: Caleb Dondo, Aînés: Roland Lavallée et Raymond Poirier, Conseillère: Rita Michaud, Présidente Sortante: Pauline Hince



Le Conseil Elzéar-Goulet

Boite Postal 101, Saint-Boniface, Manitoba
208 Blvd. Provencher MB R2H 0G0 www.elzcar-goulet.org

RAPPORT FINANCIER DU
(du 1^{er} Décembre au 31 décembre 20)

Début de la période _____

État du compte-chèques le \$8,530.95**Recettes**

• Dépôt _____

• Intérêts banquier _____

Total recettes 0(1) Total accessible \$8,530.95**Déboursés**

• chèque # _____ : date _____ raison _____

• chèque # _____ : date _____ raison _____

• chèque # _____ : date _____ raison _____

• chèque # _____ : date _____ raison _____

Frais bancaiers _____

(2) Total des déboursés : 0

Fin de la période : _____

(3) Solde du compte-chèques le \$8,530.95**FOND DE RÉSERVE**8076 • Fonds à terme 2,252.09 + 67.69 = 2,323.988094 • Fonds à terme 2,352.17 + 70.51 = 2,422.748052 • Fonds à terme _____ 5,899.43

• Fonds à terme _____

• Intérêts banquier : _____

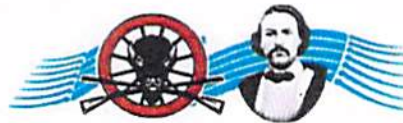
(4) Solde du fond de réserve : \$10,646.15

Total AU compte
\$ 10,646.15
8,530.95
\$ 19,177.10

Rapport préparé et soumis par Roger Hupé, Trésorier



Présidente: David Dandeneau, Vice-Président: Lucien Croteau, Secrétaire : à combler, Trésorier: Roger Hupé
Historienne: Monique Lucoste, Représentant Jeunesse: Caleb Dondo, Aînés: Roland Lavallée et Raymond
Poirier, Conseillère: Rita Michaud, Présidente Sortante: Paulline Hince



Conseil Elzéar-Goulet

RAPPORT DES DÉPENSES POUR CAPACITY GRANT

Date	# du Chq.	Nom	Montant	Détails	# Facture
2019-03-30	169	Canada Post	\$204.75	Casier postal	
2019-05-08	170	David Dandeneau	\$62.99	remboursement - Lunch pour réunion	
2019-05-08	171	David Dandeneau	\$66.57	remboursement - staples-photocopies	
2019-05-24	172	Roger Hupé	\$112.98	remboursement papier - Costco	
2019-06-19	173	La Liberté	\$483.00	Annonce	10983
2019-07-10	174	Yvette Audette	\$600.00	Musique Picnic Métais	
2019-11-14	175	Café rencontre	\$222.60	Lunch Réunion	
2019-11-14	177	David Dandeneau	\$46.67	remboursement - staples-photocopies	
2019-12-14	176	La Liberté	\$164.00	annonce de réunion	57906
2020-01-11	178	La Liberté	\$419.27	Annonce vin/Fromage	58152
2020-01-23	179	Yvette Audette	\$400.00	musique pour Vin/Fromage	
		Total	\$2,782.83		
Dépenses dans l'année 2019-2020					

Proposition 20-02-06 -07	Que Roger Hupé prépare le rapport pour la première partie du Local Capacity Grant pour l'année 2019-2020. Que toutes les dépenses jusqu'au 23 janvier 2020 soit approuvés.
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------